

Heindrich Immobilien GmbH
34119 Kassel - Goethestraße 21

Frau
Heike Habla
Peter-Spahn-Str. 3
65375 Oestrich-Winkel

Objekt Nr. : 463-0028 / PK 20281
Ansprechp.: Herr Johannes Mock
Durchwahl : 0561-70188-612

E-Mail: johannes.mock@heindrich.de

Kassel, den 01.11.2024

Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

Objekt Artilleriestraße 11-13, DE-34117 Kassel
Einheit 1. OG, Hinterh. Habla Artilleriestr. 13

Gültig ab 01.12.24

1.Hausgeldvorschuss zur Kostentragung

Positionen	VS	Saldo 2023	Plan 2023	Plan 2024	Ihr Anteil
umlagefähig (§ 2 BetrKV)					
1100 Heizung/Wasser/Kanal	080	44.965,45	50.000,00	50.000,00	1.074,40
1270 Niederschlagswasser	101	1.382,48	1.400,00	1.400,00	28,44
1310 Hausmeister	101	13.920,00	15.000,00	15.000,00	304,70
1350 Winterdienst	101	1.152,96	2.000,00	2.000,00	40,63
1400 Müllgebühren	101	8.617,91	9.000,00	9.500,00	192,98
1450 Straßenreinigung	101	496,48	1.000,00	1.000,00	20,31
1500 Stromkosten	101	1.119,33	1.200,00	1.200,00	24,38
1750 Wartungen	101	192,66	900,00	900,00	18,28
1751 Wartungen RWM	101		750,00	750,00	15,23
1910 Gebäudeversicherung	101	11.814,66	12.000,00	14.000,00	284,38
1920 Haftpflichtversicherung	101	357,00	357,00	357,00	7,25
Summe umlagefähig		84.018,93	93.607,00	96.107,00	2.010,98
nicht umlagefähig					
4000 Verwaltergebühren	200	17.760,32	17.701,32	18.055,32	306,02
4150 Sonstige Verwaltungsk./Mehrleis	300	1.292,71	1.000,00	1.500,00	31,20
4300 Rechts-und Beratungskosten	300	1.848,19	1.500,00	2.000,00	41,60
4400 Bankgebühren	300	60,00	100,00	100,00	2,08
5000 Erhaltungsaufwendungen	300	27.941,89	20.000,00	28.000,00	582,40
5050 Miete Rauchwarnmelder	101	408,17	410,00	410,00	8,33
6700 Zufühg.Erhalt.Rücklage	300	2.000,00	2.000,00	2.000,00	41,60
6710 Zufg.Erh.Rücklage A13	311	8.208,00	8.208,00	8.208,00	208,00
6720 Zufg.Erh.Rücklage A11	310	1.792,00	1.792,00	1.792,00	
Summe nicht umlagefähig		61.311,28	52.711,32	62.065,32	1.221,23
Summe		145.330,21	146.318,32	158.172,32	3.232,21

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeldvorschuss zur Kostentragung	Gesamtbetrag	3.232,21
Ihr alter Vorschuss:			249,00
Differenz:			20,00
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	269,00

Objekt-Nr 463-0028 / PK 20281 HABLA, HEIKE

Objekt Artilleriestraße 11-13, DE-34117 Kassel

Einheit 1. OG, Hinterh. Habla

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.24 - 31.10.24

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	249,00	269,00	20,00
Februar	249,00	269,00	20,00
März	249,00	269,00	20,00
April	249,00	269,00	20,00
Mai	249,00	269,00	20,00
Juni	249,00	269,00	20,00
Juli	249,00	269,00	20,00
August	249,00	269,00	20,00
September	249,00	269,00	20,00
Oktober	249,00	269,00	20,00
Gesamtsumme 01.01.24 - 31.10.24	2.490,00	2.690,00	200,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 200,00 EUR wird voraussichtlich zum 01.11.24 fällig gestellt.

Bitte zahlen Sie ab dem 01.12.2024 den neuen Vorschuss Hausgeld und zur ersten Fälligkeit zusätzlich die ausgewiesene Nachberechnung auf folgende Bankverbindung

DE61 1203 0000 1009 7618 57 BYLADEM1001, Kontoinhaber WEG 463 ARTILLERIESTR.11/13

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	lt. Verbrauchsabrg.	44.965,550	966,220
101	m² Wohnfläche	1.908,120	38,760
200	Einheiten Gesamtobjekt	59,000	1,000
300	Miteigentumsanteile	10.000,000	208,000
310	MEA Nutzeinh. HS 11	1.792,000	0,000
311	MEA Nutzeinh. HS 13	8.208,000	208,000