

Amtsgericht Kassel

Grundbuch

von

Kassel

Blatt 13732

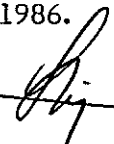
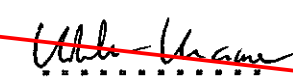
Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 28.9.2001, Al-Hassani

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
1		Miteigentumsanteil von 208/10.000 an dem Grundstück							
		Kassel	A	968/346 a		Hofraum, Artilleriestraße 11 und 13		0	06
				343/3		Hof- und Gebäudefläche, Artilleriestraße 11 und 13		4	77
				337/3		Hofraum, Artilleriestraße 11 und 13)			
				337/1		Hof- und Gebäudefläche, Artilleriestraße 11 und 13)		4	15
				344/2	)	)			
				336/3	)	Hof- und Gebäudefläche,)		9	11
				338/2	)	Artilleriestraße 11 und 13)			
				343/4	)	)			
		verbunden mit Sondereigentum an den Räumen Nr. 28. K 28 und den Kfz-Stellplätzen Nr. St 1 des Aufteilungsplans; für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 13705 bis 13763); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung; Zustimmung durch Verwalter; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten; an Verwandte gerader Linie; an Verwandte dritten Grades der Seitenlinie; durch Zwangsvollstreckung; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf Bewilligung vom 03. 08. 1984; übertragen aus Blatt 8591; eingetragen am 10. 04. 1986.							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	Die Bestandsangaben des Grundstücks in Kassel Flur A Flurstück 343/5 - LB.Nr. 3291 - <u>Gebäude- und Freifläche, Artilleriestraße 11, 13 und Kastenalsgasse 10 = 18,09 a nach dem Auszug aus dem Veränderungsnachweis Nr. 114/86 berichtigt am 28.11.1986.</u> <i>Rust</i> <i>Leuschner</i>		
1	Gemäß Automatischem Liegenschaftsbuch verändert in Gemarkung Kassel Flur 1 Flurstück 343/5, Gebäude- und Freifläche, Artilleriestraße 11, 13, Kastenalsgasse 10 = 1809 qm und neu eingetragen am 09.01.2012. Clobes		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a) b)	Lindner, Christian, geboren 07.07.1934, Lindner, Renate, geboren 29.08.1938, beide 6392 Neu-Anspach - je zu 1/2 -	1	Auflassung vom 03.08.1984 eingetragen am 10.04.1986.  
2	Habla, Peter, geboren 14.05.1949	1	Auflassung vom 22.12.1998; eingetragen am 25.08.1999.  
3	Habla, Heike geb. Pietsch geb. am 28.05.1964	1	Auflassung vom 04.05.2007; eingetragen am 16.07.2007. Köhler-Kramer

Fortsetzung unten

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Sanierung wird durchgeführt; eingetragen am 16.06.1993. Kraß Küll
2	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Habla, Peter, geboren 14.05.1949 gemäß Bewilligung vom 22.12.1998 eingetragen am 26.01.1999. Kraß

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
2	Rang nach Abt. III Nr. 2; eingetragen am 12.08.1999. <i>Ullrich</i> <i>W. Ruff</i>	2	Gelöscht am 25.08.1999. <i>Ullrich-Kraus</i> <i>Euff</i>
		1	Gelöscht am 21.08.2009. Kaiser

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	158900,-- DM	Grundschuld zu einhundertachtundfünfzigtausendneunhundert Deutsche Mark; 15 % Zinsen jährlich; für Stadtparkasse Kassel, Kassel; vollstreckbar nach § 800 ZPO; eingetragen gemäß Bewilligung vom 16. 04. 1984 am 20. 07. 1984 in Blatt 8591 gemäß § 1132 Abs. 2 BGB verteilt und übertragen am 10. 04. 1986. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
2	1	100.000,--DM	Grundschuld ohne Brief zu einhunderttausend Deutsche Mark, 15% Zinsen jährlich, 5% Nebenleistung einmalig für Dresdner Bank Aktiengesellschaft -Filiale Gießen-, Gießen -Zweigniederlassung der Dresdner Bank Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 05.07. 1999 (UR 242, Notar Schmidt, Hungen); Rang vor Abt. II Nr. 2; eingetragen am 12.08.1999. <i>... [Signature] ...</i> <i>[Signature]</i>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d.Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d.Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	158.900,-- DM	Gelöscht am 25.08.1999. <i>Uhl-Khan Eger.</i>